

CITTA' DI MANFREDONIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTO CA6 DI P.R.G.

- PROGETTO DEFINITIVO -



TAVOLA:			
7			
Zonizzazione			
SCALA: 1:1000		data prog. preliminare: Marzo 2005	data: Febbraio 2018
I PROGETTISTI:		ING. BRUNO RINALDI	ARCH. DOMENICO AZZARONE
CONSORZIO CA6			

PARAMETRI DI COMPARTO

	DI P.R.G.	DI PROGETTO.
- SUPERFICIE ISOLA	mq 139.779	mq 139.779
- SUPERFICIE AREE AGGREGATE	mq 57.263	mq 57.259
- SUPERFICIE COMPENSORIALE (sup. isola+sup. aree aggregate)	mq 197.057	mq 197.038
- INDICE COMPENSORIALE	mc/mq 0,55	
- INDICE TERRITORIALE	mc/mq 0,78	
- VOLUME TOTALE	mc 108.381,35	mc 108.370,90
- ABITANTI DA INSEDIARE	N. 1.084	(108.370/100)

AREE PER ATTREZZATURE DI QUARTIERE

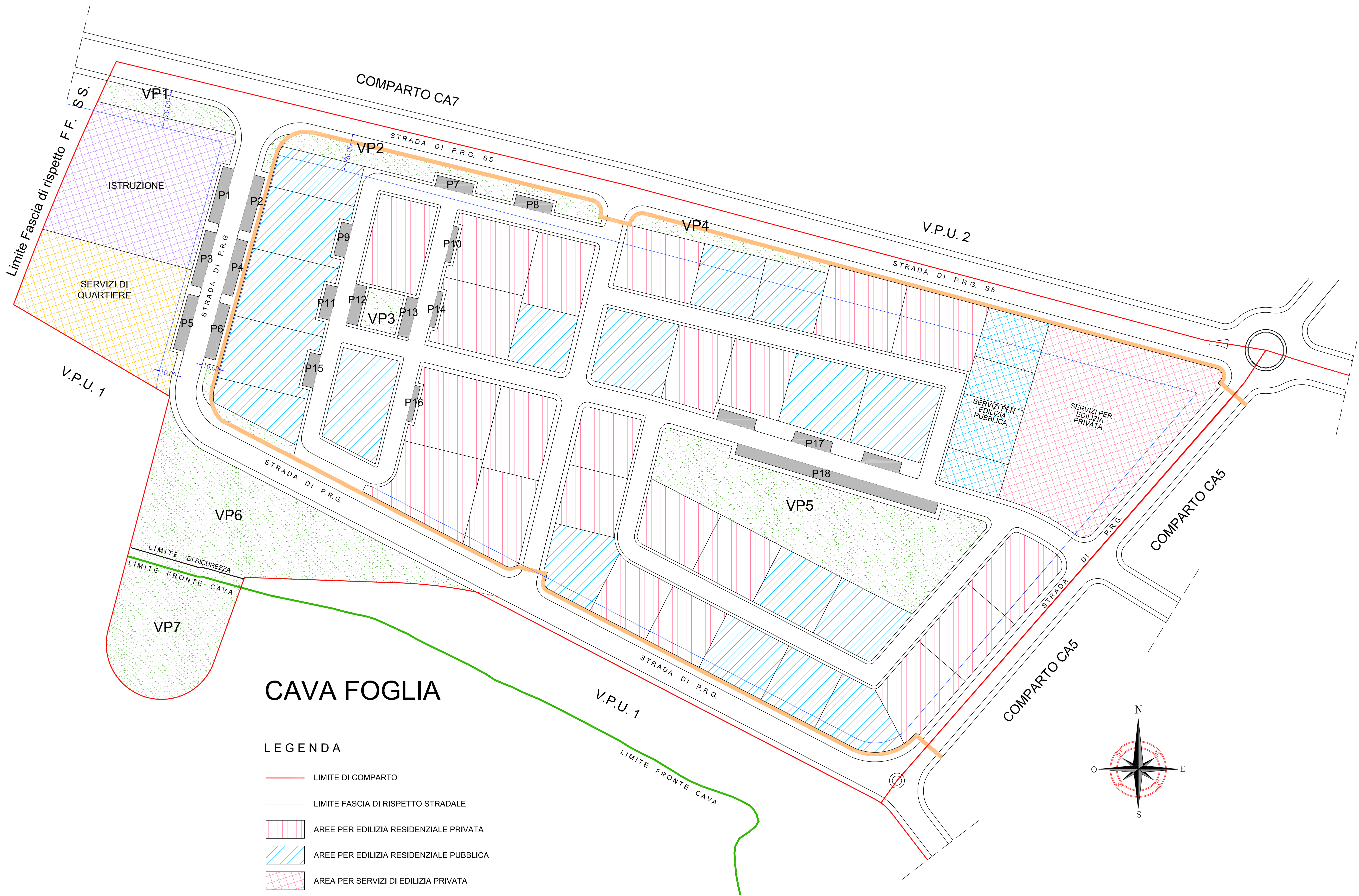
	DI PROGETTO	DA STANDARD
- ISTRUZIONE.....(4,5 mq/ab.)	mq 5.765	mq 4.878
- SERVIZI.....(2 mq/ab.)	mq 4.690	mq 2.168
- PARCHEGGI.....(2,5 mq/ab.)	mq 3.345	mq 2.710
- VERDE.....(15 mq/ab.)	mq 16.651	mq 16.260
	mq 30.945	mq 26.016

N.B.1 I parcheggi privati di cui alla L.S. n. 122/89 saranno individuati all'interno dei lotti in fase di redazione del progetto esecutivo.

N.B.2 L'area verde denominata VP7(mq 4.058), non è stata computata ai fini della verifica dello standard di Piano, in quanto non accessibile direttamente.

DATI DI PROGETTO

a) VERDE PUBBLICO	b) PARCHEGGI	c) ISTRUZIONE
V1.....mq 835	P1.....mq 180	P10.....mq 58
V2.....mq 1.511	P2.....mq 180	P11.....mq 108
V3.....mq 403	P3.....mq 180	P12.....mq 128
V4.....mq 615	P4.....mq 180	P13.....mq 128
V5.....mq 6.670	P5.....mq 180	P14.....mq 58
V6.....mq 6.617	P6.....mq 180	P15.....mq 108
TOTALE.....mq 16.651	P7.....mq 120	P16.....mq 58
	P8.....mq 120	P17.....mq 608
	P9.....mq 108	P18.....mq 663
	TOTALE.....mq 3.345	



CAVA FOGLIA

LEGENDA

- LIMITE DI COMPARTO
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA
- AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- AREA PER SERVIZI DI EDILIZIA PRIVATA
- AREA PER SERVIZI DI EDILIZIA PUBBLICA
- AREA PER ISTRUZIONE DI QUARTIERE
- AREA PER SERVIZI DI QUARTIERE
- AREE A VERDE PUBBLICO
- AREE A PARCHEGGIO

